Na podlagi sedmega in devetega odstavka 22. člena Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 77/25), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo) ter 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/25 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na _____ redni seji, dne _____, sprejel

O D L O K
O DOVOLJENEM ČASOVNEM OBSEGU ODDAJANJA STANOVANJ V KRATKOTRAJNI NAJEM V OBČINI CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETI 2027 IN 2028

1. člen
(vsebina odloka)

Ta odlok določa dovoljen časovni obseg oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem v Občini Cerklje na Gorenjskem v posameznem stanovanju za koledarski leti 2027 in 2028.

2. člen
(območje in obseg uporabe)

Odlok se uporablja na celotnem območju Občine Cerklje na Gorenjskem za oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem v smislu Zakona o gostinstvu (Uradni list RS, št. 77/25; v nadaljnjem besedilu: Gos-1), ne glede na pravnoorganizacijsko obliko ponudnika.

3. člen
(dovoljen časovni obseg)

(1) Oddajanje stanovanja v kratkotrajni najem se v posameznem stanovanju lahko opravlja največ 150 dni v posameznem koledarskem letu.

(2) Dovoljen časovni obseg iz prejšnjega odstavka velja za stanovanje kot celoto, ne glede na število nastanitvenih enot v njem.

4. člen
(spremljanje učinkov)

(1) Občinska uprava v okviru svojih pristojnosti in na podlagi zakonito dostopnih podatkov spremlja učinke odloka na dostopnost stanovanj za prebivanje, turistično dejavnost oziroma razvoj turizma, kakovost bivanja prebivalcev ter obremenjenost komunalne in javne infrastrukture.

(2) Ob bistveni spremembi razmer iz prejšnjega odstavka, ki bi lahko vplivale na časovni obseg iz 3. člena tega odloka, občinska uprava lahko po preteku veljavnosti tega akta predlaga ustrezno prilagoditev časovnega obsega. O morebitni spremembi odloči občinski svet s splošnim aktom ob upoštevanju pogojev, roka in najmanjšega obdobja uporabe iz sedmega in devetega odstavka 22. člena ZGos-1.

5. člen
(nadzor)

Nadzor nad spoštovanjem dovoljenega časovnega obsega iz 3. člena tega odloka opravlja pristojna občinska inšpekcija v okviru pristojnosti, določenih v drugem odstavku 33. člena ZGos-1.

6. člen
(začetek veljavnosti, uporaba in prenehanje veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Uporablja se od 1. januarja 2027 do vključno 31. decembra 2028.

Številka: 032-5/2022-

Datum: _____

Občina Cerklje na Gorenjskem

Franc Čebulj, župan